**7 ECONÓMICO FINANCIERA**

**7.7.- ARRENDAMIENTOS**

La Sociedad mantiene con Polígono Industrial de Granadilla S.A. un arrendamiento de la Finca donde se ubican las plantas Fotovoltaicas de los proyectos SOLTEN I y parcialmente SOLTEN II cuyas condiciones se recogen en el contrato de arrendamiento de suelo rústico formalizado en fecha 1 de junio de 2005. El plazo del arrendamiento es de 28 años. Por sus condiciones se trata de un arrendamiento operativo.

Al mismo tiempo, también está contratado el alquiler del terreno donde están ubicados los parques eólicos denominados Areté y La Roca. El contrato tiene fecha de 30 de septiembre de 2020, y su duración quedó vinculada a la vigencia de la concesión de producciópn de energía autorizada por la Administración competente,

Asimismo, se recoge en esta partida la cesión del 9% de los ingresos generados por la venta de energía producida por los parques eólicos La Roca, Arete y CMA, durante toda su vida útil, al Cabildo y el Ayuntamiento de Granadilla, según convenio formalizado con estas administraciones, de acuerdo a las bases del concurso de asignación de potencia eólica.

* **Servicios exteriores**

El detalle del gasto en servicios exteriores en 2024 y 2023 es el siguiente:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Concepto** | **2024** | **2023** |
| Arrendamientos y Cánones | 1.117.017,13 | 1.066.077,57 |
| Reparaciones y Conservación | 1.305.407,00 | 778.639,66 |
| Servicios de profesionales | 52.261,74 | 55.621,92 |
| Primas de Seguros | 42.261,67 | 37.429,13 |
| Servicios Bancarios | 45.529,79 | 44.458,46 |
| Publicidad | 21.152,18 | 70.369,77 |
| Suministros | 1.533.789,18 | 1.242.170,52 |
| Otros servicios | 1.084.865,23 | 994.445,52 |
| **Total** | **5.202.283,92** | **4.289.212,55** |