



**ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES DE
NATURALEZA PATRIMONIAL**

Procedimiento Abierto
Expediente número **ITER-ABINP-2024-02**

ANEXOS I-II-III-IV-V

ANEXOS TÉCNICOS AL DOCUMENTO DESCRIPTIVO TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO QUE HA DE REGIR EL ARRENDAMIENTO DEL ESTABLECIMIENTO ALOJATIVO DE CASAS EMBLEMÁTICAS DE INTERÉS CIENTÍFICO DENOMINADO "CASAS BIOCLIMÁTICAS ITER".

ANEXOS TÉCNICOS. NO PROCEDE SU PRESENTACIÓN.

Enlaces de acceso a Anexos Técnicos:

ANEXO I _ PLANIMETRÍAS

<https://nextcloud.iter.es/s/b4QD4dAHTCRN9Nb>

ANEXO II _ INFORME DE ESTADO

<https://nextcloud.iter.es/s/8FND3DKnp2o9DLs>

ANEXO III _ ESTUDIO DE SISTEMA DE PRODUCCIÓN DE AGUA CALIENTE SANITARIA (ACS) DE LAS 24 CASAS BIOCLIMÁTICAS ITER.

<https://nextcloud.iter.es/s/frmJrkSrJLcMSEg>

ANEXO IV _ FICHAS DE PARAMETRIZACIÓN DE SOLUCIONES

<https://nextcloud.iter.es/s/bsHs4LzMmyi6XqK>

ANEXO V _ IMAGEN CORPORATIVA

<https://nextcloud.iter.es/s/qXqgx6ZemfQSJGG>



**ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES DE
NATURALEZA PATRIMONIAL**

Procedimiento Abierto
Expediente número **ITER-ABINP-2024-02**

ANEXO VI

ANEXO INFORMATIVO AL DOCUMENTO
DESCRIPTIVO TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO QUE HA
DE REGIR EL ARRENDAMIENTO DEL
ESTABLECIMIENTO ALOJATIVO DE CASAS
EMBLEMÁTICAS DE INTERÉS CIENTÍFICO
DENOMINADO "CASAS BIOCLIMÁTICAS ITER"

ANEXO VI

COMPOSICIÓN DEL ÓRGANO DE VALORACIÓN

ANEXO INFORMATIVO. NO PROCEDE SU PRESENTACIÓN.

La composición del Órgano de Valoración será la siguiente:

MIEMBROS DEL ÓRGANO DE VALORACIÓN

PRESIDENTA

COORDINADORA DEL DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA
SOSTENIBLE O SUSTITUTO HABILITADO AL EFECTO.

VOCAL 1

TÉCNICO DEL ÁREA DE RENOVABLES O SUSTITUTO HABILITADO
AL EFECTO

VOCAL 2

TÉCNICO DEL ÁREA DE RENOVABLES O SUSTITUTO HABILITADO
AL EFECTO

SECRETARIO

RESPONSABLE DEL ÁREA JURÍDICA Y DE CONTRATACIÓN
PÚBLICA O SUSTITUTO HABILITADO AL EFECTO

Si en el ejercicio de sus funciones el Órgano de Valoración, o en su defecto, el Órgano de Contratación, tuviera indicios fundados de conductas colusorias en el procedimiento de contratación, en el sentido definido en el artículo 1 de la Ley 15/2007, de 3 de julio, de Defensa de la Competencia, deberá observarse lo siguiente:

- Se trasladarán los citados indicios, con carácter previo a la adjudicación del contrato, a la Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia o, en su caso, a la autoridad de competencia autonómica correspondiente, a efectos de conocimiento, valoración y pronunciamiento. El Órgano de Valoración dará cuenta de dicho traslado al Órgano de Contratación.
- Para la valoración de la existencia de posibles indicios de colusión entre empresas, el Órgano de Valoración o, en su defecto el Órgano de Contratación, tomará en consideración las directrices, recomendaciones y guías elaboradas por la Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia, comprensivas entre otros aspectos, de indicadores en la



presentación y adjudicación de ofertas, de indicadores relacionados con los precios, de indicadores en la documentación o en el comportamiento de empresas.

- Si se apreciaran posibles indicios de colusión entre empresas que concurran agrupadas en una unión temporal, de conformidad con lo establecido en el artículo 69 de la LCSP, el Órgano de Valoración o en su defecto, el Órgano de Contratación requerirá a estas empresas para que, dándoles plazo suficiente, justifiquen de forma expresa y motivada las razones para concurrir agrupadas.

Cuando el Órgano de Valoración o el Órgano de Contratación, considerando la justificación efectuada por las empresas, estimase que existen indicios fundados de colusión entre ellas, los trasladará a la Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia o, en su caso, a la autoridad de competencia autonómica correspondiente, a efectos de conocimiento, valoración y pronunciamiento.

Asimismo, le corresponden al Órgano de Valoración el resto de las funciones que le asigna la LCSP y demás disposiciones que le resultan de aplicación y, en todo caso, las enunciadas a lo largo del clausulado del documento descriptivo.



ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES DE
NATURALEZA PATRIMONIAL

Procedimiento Abierto
Expediente número ITER-ABINP-2024-02

ANEXOS VII-VIII-IX-X

ANEXOS ADMINISTRATIVOS AL DOCUMENTO
DESCRIPTIVO TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO QUE HA
DE REGIR EL ARRENDAMIENTO DEL
ESTABLECIMIENTO ALOJATIVO DE CASAS
EMBLEMÁTICAS DE INTERÉS CIENTÍFICO
DENOMINADO "CASAS BIOCLIMÁTICAS ITER".

ANEXO VII

MODELO DE DECLARACION RESPONSABLE

MODELO A PRESENTAR EN EL SOBRE Nº 1

D/D^a....., con domicilio en
..... y con DNI nº....., en nombre
propio o en representación de la empresa, con domicilio
en....., C.P., teléfono..... y C.I.F.,

A.- DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD:

Que en relación con la documentación aportada en el sobre (*indicar el sobre al que se refiere*), en la licitación de referencia, se consideran confidenciales las siguientes informaciones y aspectos de la oferta, toda vez que su difusión a terceros puede ser contraria a los secretos técnicos o comerciales, a los aspectos confidenciales de las ofertas y a cualesquiera otras informaciones cuyo contenido pueda ser utilizado para falsear la competencia entre empresas del sector o bien estén comprendidas en las prohibiciones establecidas en la Ley Orgánica de Protección de Datos de Carácter Personal:

-Parte que declara confidencial: (*relacionar los documentos y reflejar dicha situación de forma sobreimpresa al margen en el documento correspondiente*):

1.
2.
3.

-Dicho carácter se justifica en las siguientes razones:

1.
2.
3.

B.- ASIMISMO DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD:

Someterse a la jurisdicción de los juzgados y tribunales españoles de cualquier orden para todas las incidencias que de modo directo o indirecto pudieran surgir en relación con la presente licitación.

C.- ASIMISMO DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD:

Que me comprometo a adscribir a la ejecución de este contrato todos los medios personales y/o materiales suficientes exigidos para su correcta realización, obligación que tiene la consideración de condición especial de ejecución y, si resulto ser propuesta como empresa adjudicataria, acreditaré el cumplimiento de dicha obligación en los términos previstos en el documento descriptivo.



D.- ASIMISMO DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD:

Que al vencimiento del plazo de presentación de ofertas:

- 1) La empresa a la que represento tiene en plantilla (...) trabajadores.
- 2) Que conforme a la normativa vigente y, en particular, en relación a la obligación prevista en el artículo 42 del Real Decreto Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social, en virtud de la cual las empresas con 50 o más trabajadores deben cumplir el requisito de que al menos el 2% de sus empleados sean personas con discapacidad:
 - ☐ La empresa a la que represento tiene menos de 50 trabajadores y, por lo tanto, no está obligada a cumplir la obligación del artículo 42 de la citada norma.
 - ☐ La empresa a la que represento tiene 50 o más trabajadores y está obligada a cumplir la obligación del artículo 42 de la citada norma. A tal efecto: *(marcar lo que proceda)*:
 - ☐ Esta empresa cumple con esta obligación y:
 - Conforme a la normativa vigente corresponde a la empresa tener en plantilla (...) trabajadores con discapacidad.
 - La empresa tiene en plantilla (...) trabajadores con discapacidad, lo cual representa un porcentaje del (...) de la plantilla. Que, de esos trabajadores, (...) son fijos en la plantilla de la empresa, lo cual representa un porcentaje del (...) de la plantilla.
 - ☐ Esta empresa está exenta de esta obligación de manera excepcional y ha obtenido la resolución de declaración de excepcionalidad y de autorización de aplicación de medidas alternativas, a que se refiere el artículo 42 del Real Decreto Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social.
 - ☐ Esta empresa no cumple con el requisito de que al menos el 2% de sus empleados sean personas con discapacidad, en los términos previstos en el art. 42 del Real Decreto Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social.
- 3) A los efectos de dirimir el empate a que se refieren el documento descriptivo y sus anexos, declaro: *(marcar lo que proceda con una "X")*:
 - ☐ Que la empresa supera el porcentaje que resulta aplicable conforme a la normativa vigente, en relación a trabajadores con discapacidad en plantilla.
 - ☐ Que la empresa no supera el porcentaje que resulta aplicable conforme a la normativa vigente, en relación a trabajadores con discapacidad en plantilla.

E.- ASIMISMO DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD:

Que tengo la intención y asumo el compromiso de concurrir conjunta y solidariamente y de constituirme formalmente en una Unión Temporal de Empresas (UTE), con la agrupación de empresas que a continuación se relacionan, en el caso de resultar seleccionada como adjudicataria:

- Nombres y circunstancias de los que constituyan la UTE y la participación de cada uno de los compromisarios:

1.
2.
3.



Que de común acuerdo, designan a D/Dª., para que, durante la vigencia del contrato, ostente ante el Órgano de Contratación, la plena representación de la Unión Temporal de Empresas que se constituirá en caso de resultar adjudicatarias del contrato.

Que el domicilio a efectos de notificaciones de la Unión Temporal de Empresarios será:,
C/.....

F.- ASIMISMO DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD:

Que la empresa: *(indíquese lo que proceda)*:

- ☐ No pertenece a ningún grupo de empresas.
- ☐ Pertenece al grupo empresarial denominado:....., del cual se adjunta listado de empresas vinculadas de conformidad con el artículo 42 del Código de Comercio y en este procedimiento de licitación no concurre ninguna empresa perteneciente a mi grupo de empresas.
- ☐ Pertenece al grupo empresarial denominado:....., del cual se adjunta listado de empresas vinculadas de conformidad con el artículo 42 del Código de Comercio y a este procedimiento concurre las empresas que a continuación se indican vinculadas o pertenecientes a mi grupo de empresas, conforme es definido por el art. 42 del Código de Comercio:

Nombre o razón social.....NIF/CIF.....

1.-

2.-

3.-

Y para que conste a los efectos oportunos en la presente licitación pública,
firma la correspondiente declaración responsable.

En [•], a [•] de [•] de 20[•]

(SELLO DE LA EMPRESA Y FIRMA AUTORIZADA)



**ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES DE
NATURALEZA PATRIMONIAL**

Procedimiento Abierto

Expediente número ITER-ABINP-2024-02

ANEXO VIII

OFERTA ECONÓMICA

MODELO A PRESENTAR EN EL SOBRE Nº 3

D/Dª [•]

con DNI nº [•]

con domicilio en [•]

en nombre de la entidad [•]

con CIF nº [•]

y con domicilio fiscal en [•]

Queda enterado de las condiciones y requisitos que se exigen para la adjudicación del arrendamiento de bienes inmuebles de naturaleza patrimonial, se compromete a tomar su cargo la ejecución del mismo, con estricta sujeción a los expresados requisitos y condiciones, conforme a la siguiente oferta económica:

- **CANON DE ACTIVIDAD OFERTADO (en porcentaje):** _____

Considerando que se establece **UN 15% COMO PORCENTAJE MÍNIMO**, se valorará de forma directamente proporcional, correspondiendo la mayor puntuación al porcentaje más elevado.

- Todos los campos deben ser cumplimentados a efectos de la ejecución del contrato. Sólo se admitirán porcentajes con dos decimales.
- La no cumplimentación del anterior cuadro supondrá la exclusión del licitador del procedimiento de contratación.

En [•], a [•] de [•] de 20[•]

(SELLO DE LA EMPRESA Y FIRMA AUTORIZADA)



ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES DE
NATURALEZA PATRIMONIAL

Procedimiento Abierto Expediente número
ITER-ABINP-2024-02

ANEXO IX

OTROS CRITERIOS CUANTIFICABLES AUTOMÁTICAMENTE

MODELO A PRESENTAR EN EL SOBRE Nº 3

Dº/Dª [•]

con DNI nº [•]

con domicilio en [•]

en nombre de la entidad [•]

con CIF nº [•]

y con domicilio fiscal en [•]

Se podrá presentar oferta de mejora del canon de ocupación en euros respecto al mínimo establecido en el apartado 5 del documento descriptivo (**30.000,00 euros trimestrales**), y tendrá un máximo de **10 PUNTOS**. La máxima puntuación se le otorgará al licitador que oferte un mayor canon de ocupación en euros, distribuyéndose de forma proporcional al resto de ofertas presentadas, teniendo en cuenta las normas que se indican a continuación.

- **MEJORA SOBRE EL CANON DE OCUPACIÓN (en euros):** _____
- Todos los campos deben ser cumplimentados a efectos de la ejecución del contrato.
- Solo se admitirán ofertas de mejoras que superen o igualen CINCO MIL EUROS (5.000,00 euros).
Ejemplo: una mejora del canon de ocupación a 33.570,00 euros trimestrales obtendría una puntuación de 0 puntos.
- Sólo se admitirán ofertas con dos decimales.

En....., a..... de..... de.....

(Sello de la entidad financiera y firma de su apoderado)



ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES DE
NATURALEZA PATRIMONIAL
Procedimiento Abierto
Expediente número ITER-ABINP-2024-02

ANEXO X

MODELO DE AVAL BANCARIO

El Banco/La Entidad Bancaria/La Entidad Financiera con domicilio social en y C.I.F. nº representado por con poderes suficientes para obligarse en este acto, se constituye, tan ampliamente como en derecho se requiera, ante la entidad pública Instituto Tecnológico y de Energías Renovables, S.A. con domicilio social en el Polígono Industrial de Granadilla, s/n, 38600, Granadilla de Abona, Tenerife, España, con C.I.F. nº A-38259115, en fiador solidario de la empresa con domicilio social en y C.I.F. nº hasta la cantidad que constituye límite máximo del compromiso que por el presente adquiere, por importe de EUROS (..... EUROS) correspondiente a ____ unidades alojativas, y en concepto de **"Garantía Definitiva"** en la licitación con número de expediente ITER-ABINP-2024-02, todo ello conforme al documento descriptivo que rige la contratación citada.

El presente aval estará en vigor hasta que el Órgano de Contratación o quien en su nombre sea habilitado legalmente para ello autorice su cancelación o devolución de acuerdo con lo establecido en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y legislación complementaria, por lo que se constituye por período indefinido.

El Banco/La Entidad Bancaria/La Entidad Financiera, como entidad fiadora, renuncia expresamente a cualquier beneficio que pudiere corresponderle y muy especialmente a los de orden, división y excusión, comprometiéndose a atender, a primer y simple requerimiento, todas las peticiones que el Instituto Tecnológico y de Energías Renovables, S.A. le realice con respecto a este aval, abonándole los importes que el mismo pudiere solicitar, bastando para ello que se lo comuniqué fehacientemente por escrito. La atención a la petición se realizará sin oponer dicha entidad fiadora excusa alguna, incluyendo la oposición del avalado, en relación con la ejecución del presente aval.

El presente aval ha sido inscrito con fecha..... en el Registro Especial de Avaluos (o Garantías) de esta entidad con el número

En....., a..... de..... de.....

(Sello de la entidad financiera y firma de su apoderado/a)